

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Вокзальная, 267

г. Самара

«28» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 267.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «28» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 400,70 м.кв.

Общая площадь дома 6 647,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 267 по ул. Ново-Вокзальная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму — 750 тыс. руб.
2. Изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
- ✓ 3. утепление стеновых панелей кв. 69 (17,5 м²), на сумму — 47,25 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт балкона кв. 32, на сумму — 30 тыс. руб.
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
- ✓ 7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
- ✓ 8. установка дверей противопожарных, на сумму — 75 тыс. руб.;
- ✓ 9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС (330 п.м), на сумму — 660 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (384 п.м.), на сумму — 768 тыс. руб.;
12. замена стояков системы канализации (330 п.м), на сумму — 429 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ХВС кв. 1-33 (30 п.м), на сумму — 60 тыс. руб.;
14. замена стояков системы ГВС кв. 1-33 (57 п.м.), на сумму — 114 тыс. руб.;
15. замена стояков системы канализации кв. 1-33 (30 п.м), на сумму — 39 тыс. руб.;
- ✓ 16. ремонт розлива системы ГВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
17. ремонт системы канализации 75 м, на сумму — 97,5 тыс. руб.
18. восстановление отопления в подъезде (112 м), на сумму — 224 тыс. руб.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 20. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 шт.
- ✓ 21. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет **475,022** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **367,810** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **842,832** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Утепление стеновых панелей кв. 69;
2. Ремонт балкона кв. 32;
3. Установка дверей противопожарных (выход на крышу);
4. Ремонт мусороприемника камер с установкой двери в круг 2 подвезда;
5. Замена смеси розлива ГВС в подвале;
6. Оценка лифтов;
7. Забор 1 машиной герметика и 1 машиной пены;
8. Подготовка оконных проемов на фартук и их герметизация (после застывания пены фартука);
9. Установка козырьков на общие лестнич. этажи.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ - Утепление стеновых панелей кв. 69 (если не будет кап. ремонта)

- 2 - ремонт балкона кв. 32; оценка лифтов;
- 3 - ремонт мусорокамер с установкой мет. двери в круг 2 подвезда;
- 4 - замена смеси розлива ГВС в подвале;
- 5 - Ремонт межпанельных швов - зона обслуживания П2-2016 год;
- 6 - Установка козырьков на общие лестнич. этажи;
- 7 - Забор герметика и пены - по 1 машине.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта. Отклонить данное предложение и отбавить их на общедомовой счет.

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, отбавить на общедомовой счет списать в счет текущего ремонта. расчеты производить согласно согласованному смет

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____

- 8 Оценка состояния лифтов отработавший срок - 2 мес
- 9 Косметический ремонт кабин лифта - 2 мес
10. монтаж общедомового прибора учета холодной воды 1 кв.
11. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования. П.Ч. Проведение услуг работ. Капиталит